



Rámcová smlouva

uzavřená dle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1.

Název: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
sídlo: Videňská 1083, Praha 4, 142 20
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
zastoupen: prof. RNDr. Václavem Hořejším, CSc., ředitelem

a

Název: Univerzita Karlova
sídlo: Ovocný trh 3/5, Praha 1, 116 36
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
zastoupena: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., MBA, rektorem

(sdružení zadavatelů dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

a

**2.**

se sídlem

bankovní spojení:

č. účtu:

IČO:

DIČ:

zastoupen

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném

.oddíl

.vložka

(dále jen „**dodavatel**“ na straně druhé)(dodavatel a objednatel dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Komplexní úklidové služby“

tuto

Rámcovou smlouvu na komplexní úklidové služby

(dále také jako „**rámcová smlouva**“ nebo „**smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva upravuje v souladu s § 11 odst. 1 zákona podmínky týkající se jednotlivých veřejných zakázek na služby (a dodávky hygienických potřeb) spočívající v provádění komplexních úklidových služeb v areálu BIOCEV ve Vestci, blíže specifikovaných ve Specifikaci pravidelných úklidových prací, jež je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy, a to po dobu její účinnosti.

2. Tato rámcová smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k plnění nadlimitní veřejné zakázky zadané v otevřeném řízení s názvem „Komplexní úklidové služby“ (dále jen „**zadávací řízení**“).

3. Cílem zadávacího řízení bylo uzavřít rámcovou smlouvu s jedním dodavatelem, který předložil v rámci výše uvedeného zadávacího řízení nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.



II. Předmět rámcové smlouvy

Předmětem této rámcové smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatelem a dodavatelem, při poskytování služeb spočívajících v provádění komplexních úklidových služeb v areálu BIOCEV ve Vestci, odpovídajících požadavkům objednatele blíže specifikovaným ve Specifikaci pravidelných úklidových prací v příloze č. 1 této rámcové smlouvy a v Kalkulačním modelu v příloze č. 2 této rámcové smlouvy (dále jen „předmět plnění“), za cenu dle Kalkulačního modelu v příloze č. 2 této rámcové smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou, na základě konkrétních požadavků objednatele v rámci jednotlivých dílčích smluv, resp. objednávek dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a v souladu s postupem dle § 92 odst. 1 písm. a) zákona. Komplexní úklidové služby dle věty první tohoto odstavce zahrnují úklidové služby dle Specifikace pravidelných úklidových prací v příloze č. 1 této rámcové smlouvy, kontrolu kvality služeb se zaměřením zejména na procesy služeb, kontroly kvality, školení zaměstnanců a zásady BOZP a PO a dodávku hygienických a úklidových prostředků na základě jednotlivých objednávek objednatele dle položek a za ceny dle Kalkulačního modelu v příloze č. 2 této rámcové smlouvy. Komplexní úklidové služby dle této smlouvy dále zahrnují dodávku a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků zejména na čištění nábytku, zařízení, podlah, stěn, sanitárního vybavení a oken, a dále použití úklidových strojů, nástrojů, PVC pytlů na odpad a veškerých jiných prostředků, které dodavatel potřebuje k řádnému plnění předmětu této smlouvy (příčemž náklady na pořízení těchto prostředků a nástrojů jsou již zohledněny v cenách dle Kalkulačního modelu). Dále komplexní úklidové služby zahrnují zajištění nepravidelného (mimořádného) úklidu v dalších případech, které nejsou obsaženy ve Specifikaci pravidelných úklidových prací v příloze č. 1 této rámcové smlouvy. Rozsah nepravidelného úklidu a dobu provedení určí dle konkrétní potřeby objednatel samostatnou objednávkou v souladu s postupem dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, za cenu stanovenou výhradně na základě jednotkových cen uvedených v Kalkulačním modelu v příloze č. 2 této rámcové smlouvy a za podmínek upravených touto smlouvou s tím, že v naléhavých případech může být požadavek na nepravidelný úklid objednatelem objednán telefonicky a současně potvrzující e-mailovou zprávou s nástupem dodavatele na místo plnění neprodleně po obdržení takové objednávky.

III. Dílčí smlouvy

1. Jednotlivé dílčí smlouvy na poskytnutí předmětu plnění budou uzavírány na základě této rámcové smlouvy postupem podle § 92 odst. 1 písm. a) zákona, tj. na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „objednávka“). Objednatel vystaví písemnou objednávku na poskytnutí předmětu plnění, přičemž objednávka bude obsahovat zejména číslo objednávky, identifikaci objednatele a dodavatele, specifikaci předmětu plnění a jeho rozsah a datum vystavení objednávky. Objednávku objednatel doručí dodavateli s tím, že dodavatel objednávku písemně potvrdí a takto potvrzenou objednávku doručí zpět objednateli, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů od doručení objednávky dodavateli.

2. Jednotlivé dílčí objednávky předmětu plnění budou objednávány na základě čtvrtletních či ročních objednávek dle potřeb objednatele v souladu s § 92 odst. 1 písm. a) zákona a touto rámcovou smlouvou za jednotkové ceny uvedené v Kalkulačním modelu v příloze č. 2 této rámcové smlouvy, popř. do vyčerpání částky dosahující výše max.

.....Kč bez DPH.



IV. Platební podmínky a cena za poskytnutí plnění

1. Cena za poskytnutí plnění bude stanovena výhradně na základě jednotkových cen uvedených v Kalkulačním modelu v příloze č. 2 této rámcové smlouvy a v rozsahu předmětu plnění požadovaného dle jednotlivých objednávek. Jednotkové ceny budou odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v Kalkulačním modelu v příloze č. 2 této rámcové smlouvy, který byl dodavatelem vypracován jako součást nabídky v rámci zadávacího řízení.
2. Jednotkové ceny za předmět plnění uvedené v Kalkulačním modelu jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem pro změnu jednotkové ceny z důvodu zákonné změny sazby DPH je den účinnosti takové změny.
3. Cena za poskytnutí plnění dodavatelem bude objednatelem uhrazena v českých korunách na základě řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu (faktury). Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů od dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit dodavateli úrok z prodloužení ve výši 0,01 % z příslušné dlužné částky za každý den prodloužení.
 - i) Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury dodavatelem, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura musí obsahovat také název projektu a registrační číslo projektu (Biotechnologické a biomedicínské centrum Akademie věd a Univerzity Karlovy ve Vestci – projekt BIOCEV, CZ.1.05/1.1.00/02.0109). V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, nebude obsahovat objednatel požadovanou přílohu, nebo pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodloužení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli.
 - ii) Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury dodavatelem na základě řádného a včasného poskytnutí měsíčního plnění.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.
5. Přílohou faktury bude vždy tabulka, v rámci níž bude cena za poskytnutí dílčího měsíčního plnění explicitně rozdělena do položek v souladu s jednotlivými objednávkami dle čl. III. této smlouvy.
6. Dodavatel a objednatel se dohodli, že objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy oproti pohledávce dodavatele na zaplacení ceny za poskytnutí plnění dle jednotlivých objednávek.
7. Cena za poskytnutí plnění bude hrazena bez poskytování záloh.
8. Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i. a Univerzita Karlova se budou na uhrazení ceny za poskytnutí plnění dodavatelem podílet v poměru určeném v jednotlivé objednávce dle čl. III. této smlouvy, nedohodnou-li se Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i. a Univerzita Karlova v dílčím případě písemně jinak.



V. Termín a místo plnění

1. Předmět plnění bude dodavatelem řádně poskytován vždy v rozsahu uvedeném v jednotlivých objednávkách a v pracovní dny v době od 18,00 hod. do 24,00 hod.
2. Místem plnění je areál a budovy Biotechnologického a biomedicínského centra Akademie věd a Univerzity Karlovy ve Vestci, Průmyslová ulice, 252 50 Vestec (dále jen „areál BIOCEV“).

VI. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen řádně provádět komplexní úklidové služby dle této smlouvy.
2. Dále je dodavatel (a všichni jeho pracovníci) povinen:
 - a) dodržovat přísný zákaz kouření v celém areálu BIOCEV s výjimkou prostor určených pro kuřáky,
 - b) dodržovat přísný zákaz používání všech záznamových zařízení,
 - c) dodržovat platné protipožární předpisy a předpisy BOZP,
 - d) dodržovat zákaz pohybu v areálu mimo vymezené pracoviště,
 - e) dodržovat zákaz skladování materiálu na chodbách, ve společných prostorách a v prostoru areálu BIOCEV, tj. zákaz skladování materiálu mimo prostory, které k tomuto účelu určí objednatel,
 - f) řídit se pokyny pracovníků recepce / ostrahy v případě vjezdu/příchodu do areálu BIOCEV,
 - g) zabezpečit včasné odstranění vzniklých odpadů odpovídajícím způsobem v souladu s platnou legislativou,
 - h) zabezpečit snížení hlučnosti a prašnosti na minimální hodnoty, a to vhodnou formou práce nebo časovým posunem výkonu práce,
 - i) používat pracovní oděv s firemním označením,
 - j) vykonávat kontrolu prováděných služeb, resp. poskytnutého plnění 1x denně,
 - k) v naléhavých případech se dle pokynu objednatele neprodleně dostavit na místo plnění a zahájit nepravidelný (mimořádný) úklid dle čl. II. této smlouvy.
3. Nutné vypnutí energetického média kdekoli v areálu BIOCEV je možné pouze po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem objednatele.
4. Dodavatel odpovídá za vzniklé škody na majetku a na zdraví pracovníků objednatele zaviněné činností dodavatele.
5. Dodavatel je povinen do 14-ti dnů od uzavření této smlouvy předat objednateli seznam osob, které budou provádět úklidové služby podle této smlouvy. Přílohou tohoto seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů těchto osob (ne starší než 4 měsíce od data jejich předložení objednateli), ze kterých bude vyplývat trestní bezúhonnost těchto osob. V případě, že dojde k doplnění osoby na tomto seznamu, dodavatel je povinen předat objednateli aktualizovaný seznam, jehož přílohou bude výpis z evidence Rejstříku trestů této osoby (ne starší než 4 měsíce od data jeho předložení objednateli), a to nejpozději před zahájením účasti této nové osoby na provádění úklidových prací podle této smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby uvedené v seznamu budou schopné plynule komunikovat v českém jazyce. Dodavatel může požadovat výměnu osoby, která zajišťuje úklid, a to do 10 pracovních dnů.



6. Dodavatel se zavazuje, že na 1 zaměstnance dodavatele při provádění pravidelných denních úklidových prací dle specifikace obsažené v příloze č. 1 této smlouvy připadá plocha maximálně o rozměru [...] m² na hodinu. Zároveň se dodavatel zavazuje, že na základě věty první tohoto odstavce zajistí pro zajištění pravidelného denního úklidu na ploše činicí cca 20 000m² na pracovišti minimálně osob.

VII. Inspekční kniha úklidu

1. Objednatel se zavazuje prostřednictvím dodavatele poskytujícím recepční a bezpečnostní služby zajistit vedení Inspekční knihy úklidu, která bude uložena v prostorách recepce centra BIOCEV a ve kterém budou zaznamenány veškeré případy nesplnění kterékoliv povinnosti dodavatele či porušení zákazu dle čl. VI. této smlouvy a rovněž případné vady na předmětu plnění specifikovaného touto smlouvou a jejími přílohami způsobené dodavatelem. Do Inspekční knihy úklidu se uvádějí zejména tyto informace:

- jména, příjmení a funkce zodpovědných vedoucích pracovníků dodavatele a osob zastupujících objednatele,
- jména a příjmení pracovníků dodavatele vstupujících do areálu BIOCEV a rozdělení jejich prostoru odpovědnosti při úklidu (definování čísel místností a partnera, kterému náleží) včetně každodenního záznamu počtu pracovníků na pracovišti,
- denní záznamy o provedeném úklidu ze strany dodavatele, vč. uvedení doby provedení úklidu a označení odpovědného pracovníka,
- datum a hodina předání klíčů potřebných k zajištění úklidových služeb s uvedením příjmení předávajícího (pracovníci ostrahy) a přejímajícího,
- datum a téma provedeného školení pracovníků dodavatele,
- záznamy o všech provedených společných poradách objednatele a dodavatele, společných kontrolách, seznamy konkrétních problémů a požadavků, seznamy velkých, malých a kritických stížností, vážných a drobných závad a záznamy o jejich řešení.
- určení porušené povinnosti dodavatele či porušeného zákazu dle čl. VI. odst. 1, odst. 2, odst. 3, odst. 5 či odst. 6 této smlouvy,
- případné škody vzniklé dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy či přesné určení vady na předmětu plnění a uvedení osoby, která vadu nahlásila,
- datum a čas záznamu,
- čitelný podpis osoby, jež učinila záznam.

2. Objednatel se zavazuje u vady na předmětu plnění způsobené dodavatelem a bránící či znesnadňující provoz či účel místa plnění nahlásit tuto vadu písemně dodavateli na e-mail kontaktní osoby dodavatele uvedené v čl. XI. této smlouvy.

VIII. Reklamacce, garance

Veškeré vady předmětu plnění, které jsou zaznamenány v Inspekční knize úklidu dle čl. VII. této smlouvy, uplatní objednatel bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil. Vady zaznamenané objednatelem do Inspekční knihy úklidu je dodavatel povinen neprodleně, nejpozději však do 24 hodin od doručení nahlášení vady a žádosti o její odstranění na e-mail kontaktní osoby dodavatele uvedené v čl. XI. této smlouvy, odstranit, přičemž u vad nahlášených objednatelem



v souladu s čl. VII. odst. 2 této smlouvy je dodavatel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 hodin od doručení nahlášení vady na e-mail kontaktní osoby dodavatele uvedené v čl. XI. této smlouvy. Má se za to, že e-mailová zpráva, obsahující nahlášení vady, byla doručena do e-mailové schránky kontaktní osoby dodavatele uvedené v čl. XI. této smlouvy nejpozději 12 hodin po jejím odeslání.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění kterékoliv povinnosti či porušení zákazu dle ust. čl. VI. odst. 1., odst. 2., odst. 3. nebo odst. 4. této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení některé takové povinnosti.
2. V případě nesplnění některé povinnosti uvedené v ust. čl. VI. odst. 6 věty první či druhé této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení některé ze stanovených povinností.
3. Za porušení kterékoliv povinnosti dodavatele dle čl. XII. věty první, druhé, třetí nebo čtvrté této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z částky uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy bez DPH, a to za každý byť i jen započatý den, v němž dojde k porušení některé ze stanovených povinností.
4. Za porušení kterékoliv povinnosti dodavatele dle ust. čl. XIII. věty první, druhé nebo třetí této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z částky uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy bez DPH, a to za každý byť i jen započatý den, v němž dojde k porušení některé ze stanovených povinností.
5. Za porušení povinnosti dle čl. XIV. věty první nebo třetí této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z částky uvedené v ust. čl. III. odst. 2 této smlouvy bez DPH, a to za každý případ porušení některé takové povinnosti.
6. Za porušení povinnosti dodavatele dle čl. VI. odst. 5 věty první této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z částky uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy bez DPH, a to za každý den, v němž dojde k porušení povinnosti. Za porušení kterékoliv povinnosti dodavatele dle čl. VI. odst. 5 věty druhé, třetí či čtvrté této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z částky uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy bez DPH, a to za každý případ porušení takové povinnosti.
7. Pokud hodnocení kvality prováděných činností uchazeče prováděné v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy nepřesáhne ve dvou po sobě jdoucích kalendářních měsících bodový zisk minimálně 55 bodů (pro jednotlivý kalendářní měsíc), zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý takový jednotlivý případ.
8. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na účet objednatele č.ú. 107-1449700247/0100 nebo na jiný objednatelům písemně oznámený bankovní účet. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatným fakturacím dodavatele.
9. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody



ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat bez omezení.

X. Účinnost smlouvy. Ukončení účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 4 roky ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nebo do vyčerpání objemu finančních prostředků dosahující výše max. **Kč bez DPH**, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
3. Rozsah plnění na základě této rámcové smlouvy bude dán skutečnými potřebami objednatele a jeho finančními (rozpočtovými) možnostmi.
4. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.
5. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy:
 - i. jestliže dodavatel opakovaně, tj. minimálně třikrát v průběhu jednoho čtvrtletí, porušil některé povinnosti či zákazy dle čl. VI. této smlouvy nebo uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž se nemusí jednat o porušení stejné povinnosti či zákazu;
 - ii. jestliže bylo proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
 - iii. jestliže dodavatel neposkytuje předmět plnění dle této smlouvy v odpovídající kvalitě, tj. v souladu s touto smlouvou včetně jejich příloh a jednotlivými objednávkami, a ani po předchozí písemné výzvě objednatele nezjedná nápravu;
 - iv. v případě, že by dodavatel ani po opakované písemné výzvě objednatele nepředložil řádnou pojistnou smlouvu dle ust. čl. XII. této smlouvy;
 - v. v případě, že by dodavatel ani po opakované písemné výzvě objednatele nepředložil řádnou záruční listinu dle ust. čl. XIII. této smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, nároků na smluvní pokuty, a ty závazky smluvních stran, které dle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon či jiný právní předpis.
7. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou běžící od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď dodavateli doručena.

XI. Ustanovení o doručování, kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly a dodavatel určil, že osobou oprávněnou zastupovat dodavatele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, či jednotlivých objednávek dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je:

jméno:

doručovací adresa:



tel: [redacted]

email: [redacted]

2. Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou zastupovat objednatele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy, či jednotlivých objednávek dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je:

jméno:

doručovací adresa:

tel:

email:

3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.

4. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

5. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím pošty, příp. osobně.

6. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, resp. jejich zástupců dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

XII. Pojistná smlouva

Dodavatel je povinen do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám do výše limitu pojistného plnění v částce minimálně 20.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně. Dodavatel se zavazuje na žádost objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli pojistný certifikát prokazující existenci a účinnost této pojistné smlouvy. Dodavatel se zavazuje písemně informovat objednatele o případných změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu, a to nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala. Dodavatel se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první tohoto článku zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy dle čl. X. odst. 2 této smlouvy.

XIII. Bankovní záruka

Dodavatel se zavazuje do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předložit objednateli originál záruční listiny prokazující neodvolatelnou bankovní záruku na první výzvu ve prospěch objednatele, zajišťující řádné a včasné splnění všech povinností dodavatele vyplývajících jak z této smlouvy, tak i z jednotlivých objednávek dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy, znějící na částku ve výši 500.000,- Kč. Bankovní záruka bude platná a dodavatel se zavazuje udržovat v účinnosti bankovní záruku po celou dobu účinnosti této smlouvy; poté bude originál záruční listiny vrácen dodavateli.



Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku vždy v plném rozsahu; v případě čerpání záruky je dodavatel povinen poskytnout objednateli do 10-ti pracovních dnů novou bankovní záruku dle požadavků tohoto článku.

XIV. Subdodavatelé

Dodavatel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této smlouvy, popř. objednávek dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Seznam subdodavatelů je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Jinou osobu, než která je uvedena v seznamu v této příloze, je objednatel oprávněn pověřit provedením části předmětu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud dodavatel nebude subdodavatele využívat, doloží čestné prohlášení, že plnění provede výhradně sám bez subdodavatelů.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Dodavatel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se druhá smluvní strana zavazuje prokázat Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. nejpozději při uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. a to do pěti dnů od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva není podepisována smluvními stranami současně, zavazuje se každá ze stran odeslat podepsanou smlouvu další smluvní straně bezodkladně po svém podpisu smlouvy.
7. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se se svým nárokem k příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.



8. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

10. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.

11. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.

12. Nedílnou součástí této rámcové smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – Specifikace pravidelných úklidových prací (vyplněná objednatelem)

příloha č. 2 – Kalkulační model

příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů (příp. čestné prohlášení dodavatele, že provede předmět této smlouvy bez subdodavatelů)

příloha č. 4 – Kontrolní systém zajišťování požadovaných služeb

Vdne

V dne

.....

.....

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

dodavatel

zastoupená prof. RNDr. Václavem Hořejším, CSc.,

ředitelem ústavu

Vdne

.....

Univerzita Karlova

zastoupená prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., MBA

rektorem



Specifikace pravidelných úklidových prací

Specifikace pravidelných úklidových prací

Provádění úklidových prací – v pracovní dny v čase od 18,00 do 24,00 hod (pokud není sjednáno jinak).

1. Kanceláře, kuchyňky, laboratoře, denní místnosti

a) Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu¹)

- vytírání podlah na mokro s použitím vhodných saponátových čisticích prostředků (podlahy vytírat včetně prostor pod nábytkem na kolečkách či jinak snadno posunutelným nábytkem)
- luxování veškerých koberců a parketových podlah
- udržování parketových podlah slabě zvlhčeným (nikoliv mokrým) čisticím prostředkem s použitím technologicky vhodného saponátu
- vyprazdňování a otření odpadkových košů s běžným odpadem
- otírání volně přístupných vodorovných ploch nábytku do výšky 2 m nad podlahou, vrchních desek psacích stolů, skříněk, vypínačů, parapetu a podobně. Úklid laboratorních a pracovních kancelářských stolů si provádí objednatel sám.
- otírání prachu z okenních parapetů a lišt (volně přístupných)
- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích (především v okolí kliky)
- kontrola uzavření oken a dveří
- leštění ohmatů skleněných dveřních výplní
- doplnění hygienického materiálu
- úklid výtahů

b) Měsíční práce

- mytí dveří v celé velikosti
- otírání topných těles
- otírání rámu a prahů
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin

2. Chodby

a) Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- strojové čištění
- vytírání
- odstranění skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách
- otírání předmětů na chodbách včetně nábytku

¹ Sjednaným pracovním rytmem se rozumí provádění úklidových prací v pracovní dny v čase od 18,00 do 24,00 hod., a dále časový rozsah uvedený v dílčích objednávkách.



- otírání prachu z madel

b) Měsíční práce

- vysmýčení nebo vyluxování pavučin
- otírání topných těles
- otírání prachu z nábytku a ostatního vybavení na chodbách.

3. Toalety, šatny

a) denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- mytí podlah vhodnými dezinfekčními čisticími prostředky
- mytí a dezinfekce záchodových mís, mušlí, umyvadel, výlevků a obložení
- vyprazdňování a otření odpadkových košů
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání předmětů včetně nábytku
- mytí sprch a sprchových koutů
- doplnění hygienického materiálu

b) týdenní práce

- komplexní dezinfekce a dezodorace toalet
- kompletní mytí všech stěn krytých dlaždičkami v celé velikosti
- vysmýčení nebo vyluxování pavučin

4. Místnosti tkáňových kultur (TK), operačních sálů a ostatních čistých prostor

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- vytírání podlah na mokro s použitím vhodných (zadavatelem odsouhlasených)dezinfekčních čisticích prostředků
- vyprazdňování a otření odpadkových košů dezinfekčním prostředkem
- otírání veškerých volně přístupných ploch a stěn dezinfekčním prostředkem včetně ploch nábytku, vrchních desek odkládacích stolů, skříněk, vypínačů, parapetů a podobně. Úklid laboratorních stolů si provádí objednatel sám.
- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích (především v okolí kliky)
- doplnění hygienického materiálu
- mytí dveří v celé velikosti
- otírání topných těles

5. Praní prádla

Praní a distribuce prádla

- praní prádla, žehlení, opravy a jeho odvoz a dovoz z místa realizace,
- v místě realizace není vhodný prostor pro výkon činnosti praní prádla,
- sběrné místo pro vyzvedávání špinavého prádla (vybavené sběrnými nádobami zadavatele) je realizováno v místnosti T01.023,
- svoz prádla bude probíhat maximálně 2x týdně v čase nepřesahující 1 hodinu,



- výdejní místo čistého prádla je realizováno v místnosti TO1.26, povinností dodavatele je vyprané prádlo roztřídit do přihrádek dle značení,
- prádlo bude označeno identifikátorem koncového uživatele nesmazatelným fixem (označení prádla provádí objednatel),
- vyprané prádlo bude dovezeno zpět do místa realizace nejpozději do jednoho týdne od jeho vyzvednutí.



BIOCEV

Biotechnologické a biomedicínské centrum
Akademie věd a Univerzity Karlovy ve Vestci



Příloha č. 2

Kalkulační model



BIOCEV

Biotechnologické a biomedicínské centrum
Akademie věd a Univerzity Karlovy ve Vestci



Příloha č. 3

Seznam subdodavatelů (příp. čestné prohlášení dodavatele, že provede předmět této smlouvy bez subdodavatelů)



BIOCEV

Biotechnologické a biomedicínské centrum
Akademie věd a Univerzity Karlovy ve Vestci



Příloha č. 4

Kontrolní systém zajišťování požadovaných služeb